

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**проживання внутрішньо переміщених осіб в гуртожитках ЦНТУ**

м. Кропивницький

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Центральноукраїнський національний технічний університет**, в особі ректора університету Володимира Миколайовича Кропівного, який діє на підставі Статуту, (далі - сторона 1), з однієї сторони, та

з іншої сторони (далі - сторона 2) (далі - сторони), уклали цей договір про нижченаведене.

**1. Предмет договору**

**1.1. Сторона 1 безкоштовно надає стороні 2 і членам її сім'ї**

\_\_\_\_\_  
(прізвища, власні імена та по батькові (за наявності) членів сім'ї)

а сторона 2 приймає в користування приміщення в *гуртожитку № \_\_\_\_\_ Центральноукраїнського національного технічного університету* (далі - приміщення) для **тимчасового проживання**, 1 (одне) ліжко-місце на 1 (особу) в кімнаті або кімнату (житлове приміщення) для проживання та місця загального користування, укомплектоване відповідним обладнанням, устаткуванням, меблями, приладами, інвентарем та іншим майном (далі - майно), згідно з **актом приймання-передачі**, який є невід'ємною частиною цього договору.

**1.2. Приміщення** надається стороні 2, зокрема, у спільне користування з іншими особами відповідно до кількості ліжко-місць.

Місце тимчасового проживання розташоване за адресою: проспект Університетський, буд. № 8, гуртожиток № \_\_\_\_\_ (кімната) № \_\_\_\_\_, м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25030 та визначене як місце тимчасового проживання згідно з **договором про користування приміщеннями місця тимчасового проживання ВПО**.

**1.3. Оплата** комунальних послуг здійснюється в рамках отримання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 р. № 261 «Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення

внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану».

**1.4.** Передача приміщення в користування не спричиняє права власності сторони 2 на нього.

Сторона 2 не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього приміщення, здавати його в піднаймання.

Реєстрація комерційних організацій, установ тощо за адресою гуртожитку **заборонена.**

## **2. Порядок вселення та виселення, передачі та повернення майна в користування**

**2.1.** Вселення, передача майна стороною 1 та прийняття майна стороною 2 здійснюються у день підписання договору на підставі **акта приймання-передачі майна**, який є невід'ємною частиною цього договору.

**2.2.** Під час виселення сторона 2 зобов'язана звільнити приміщення та повернути стороні 1 майно згідно з переліком, наведеним в акті приймання-передачі, у справному стані з урахуванням нормального зносу.

## **3. Права сторін**

### **3. Сторона 1 має право:**

**3.1.** перевіряти санітарний та технічний стан наданого стороні 2 приміщення не частіше ніж один раз на місяць або за зверненням мешканців;

**3.2.** у разі проведення капітальних ремонтних робіт та під час проведення поточних ремонтних робіт (за письмовою заявою сторони 2) переселити сторону 2 в інше приміщення на час проведення ремонту;

**3.3.** у разі коли сторона 2 або інші особи, за дії яких вона відповідає чи є законним представником, опікуном, піклувальником, використовують приміщення не за призначенням, порушують громадський порядок, чинять інші протиправні дії та (або) систематично порушують права та інтереси інших громадян, попередити сторону 2 про необхідність усунення таких порушень;

**3.4.** розірвати цей договір із стороною 2 у разі систематичного порушення останнім умов цього договору, а також вимог, встановлених Порядком функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930 “Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб”, та законодавством України;

**3.5.** залучати сторону 2 (членів її сім'ї) (за їх згодою), яка є непрацюючою працездатною та несамозайнятою (які є непрацюючими працездатними та несамозайнятими особами), протягом 20 годин на тиждень виконувати роботи, спрямовані на підтримку належних побутових умов перебування в місці тимчасового проживання, перелік яких узгоджується сторонами.

3.6. У разі звільнення місць у кімнаті, адміністрація має право провести підселення мешканців на вільне ліжко-місце, відповідно до встановленого порядку поселення в гуртожитки. В разі небажання підселення осіб до кімнати ВПО сторона 1 має право вимагати сплачувати за вільне ліжко-місце в кімнаті згідно встановлених розрахунків, які діють на території даного гуртожитку.

### **3.7. Сторона 2 та члени її сім'ї мають право:**

3.7.1. користуватися приміщенням, місцями загального користування та житлово-комунальними послугами згідно з умовами цього договору та Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

3.7.2. за погодженням із стороною 1 переселитися до іншого приміщення в межах місця тимчасового проживання за наявності вільних ліжко-місць;

3.7.3. проводити поточний ремонт чи переобладнання приміщення за погодженням із стороною 1;

3.7.4. на заміну майна, що стало непридатним для використання не з вини сторони 2;

3.7.5. звертатися до сторони 1 із зверненнями щодо умов проживання та функціонування місця тимчасового проживання;

3.7.6. у будь-який момент розірвати цей договір в односторонньому порядку за умови відшкодування вартості майна, пошкодженого або знищеного з вини сторони 2.

3.7.7. має право відмовитися від підселення осіб на вільне ліжко-місце, але **зобов'язується сплачувати вартість** за кожне вільне ліжко-місце в кімнаті, які він займає одноособово чи сім'єю, згідно тарифів, які діють на території даного гуртожитку.

## **4. Обов'язки сторін**

### **4.1. Сторона 1 зобов'язана:**

4.1.2. забезпечувати надання стороні 2 житлово-комунальних послуг;

4.1.3. своєчасно проводити підготовку приміщення і його майна до експлуатації в осінньо-зимовий період;

4.1.4. приймати та розглядати звернення, подані стороною 2, щодо умов проживання та функціонування місця тимчасового проживання, зокрема утримання приміщення відповідно до вимог законодавства України;

4.1.5. ознайомити сторону 2 з Правилами проживання внутрішньо переміщених осіб у місці тимчасового проживання, які є невід'ємною частиною цього договору;

4.1.6. оприлюднювати на інформаційному стенді приміщення адреси, контактні номери телефонів, офіційні веб-сайти екстрених, соціальних служб, закладів охорони здоров'я, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, закладів освіти, соціальної, психологічної, правової допомоги, а також інформацію про наявність захисних споруд цивільного захисту в

об'єктах нерухомості в безпосередній близькості до місця тимчасового проживання, інформацію про проведення планового ремонту та аварійних робіт тощо;

**4.1.7.** прийняти від сторони 2 та зберігати дублікати ключів від приміщень у відповідної повноважної особи сторони 1.

## **4.2. Сторона 2 та члени її сім'ї зобов'язані:**

**4.2.1.** дбайливо ставитись до приміщення та майна. У разі псування або пошкодження відповідного майна, зокрема меблів, сантехнічного та електрообладнання, підтоплення приміщення або місць загального користування, що сталося з вини сторони 2, відшкодувати матеріальні збитки чи вартість втраченого майна або відновити все до попереднього стану;

**4.2.2.** У разі звільнення місць у кімнаті, адміністрація має право провести підселення мешканців на вільне ліжко-місце, відповідно до встановленого порядку поселення в гуртожитку. В разі небажання підселення осіб до кімнати сторона 2 зобов'язується сплачувати вартість вільного ліжко-місця в кімнаті згідно встановлених розрахунків, які діють на території даного гуртожитку.

**4.2.3.** неухильно дотримуватись умов цього договору, вимог правил пожежної безпеки, Правил проживання внутрішньо переміщених осіб у місці тимчасового проживання та законодавства України;

**4.2.4.** використовувати надане приміщення відповідно до його призначення згідно з цим договором;

**4.2.5.** не зберігати та не користуватися в приміщеннях легкозаймистими та горючими рідинами, вибухонебезпечними та хімічно агресивними речовинами, іншими речовинами та матеріалами, що спричиняють чи можуть спричинити шкоду життю та здоров'ю оточуючих;

**4.2.6.** у разі виявлення несправностей сантехнічного та електрообладнання, підтоплення приміщення або місць загального користування негайно поінформувати відповідальних працівників сторони 1;

**4.2.7.** не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні місцями загального користування;

**4.2.8.** не допускати виконання дій, що викликають псування приміщень, майна місця тимчасового проживання, порушують умови проживання інших осіб;

**4.2.9.** виселитися з приміщення протягом 15 календарних днів з дати припинення права користування у зв'язку із закінченням строку дії цього договору або його дострокового розірвання, чи в інших випадках, передбачених законодавством України та вимогами цього договору.

**4.2.10.** здати дублікати ключів від приміщення що знаходяться в користуванні.

## **5. Строк, порядок та умови припинення дії договору**

**5.1.** Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

**5.2.** Договір укладається строком на шість місяців з можливістю продовження його дії на наступний строк у разі відсутності змін у підставах, що спричинили внутрішнє переміщення, та якщо сторона 2 не набула іншого місця проживання. Строк дії цього договору продовжується шляхом укладення додаткового договору.

**5.3.** Договір може бути достроково розірвано за умови наявності однієї з таких підстав:

**5.3.1.** письмова заява сторони 2 (за умови відсутності заборгованості за сплату комунальних послуг або спору, у якому сторона 2 є однією з сторін);

**5.3.2.** подання за місцем обліку заяви про зняття з обліку, як ВПО;

**5.3.3.** виявлення в документах відомостей, які не відповідають дійсності, але стали підставою для прийняття на облік.

**5.3.4.** систематичного порушення та/або одноразового грубого порушення стороною 2 умов цього договору, Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Правил проживання внутрішньо переміщених осіб у місцях тимчасового проживання;

**5.3.5.** припинення обставин, що спричинили внутрішнє переміщення;

**5.3.6.** виключення місця тимчасового проживання із переліку місць тимчасового проживання області;

**5.3.7.** відсутність у місці тимчасового проживання понад 60 днів підряд без попередження керівника місця тимчасового проживання. У разі наявності у внутрішньо переміщеної особи обґрунтованих причин для продовження строку її відсутності за місцем проживання понад 60 днів така особа звертається з відповідною письмовою заявою до керівника місця тимчасового проживання. У такому разі строк відсутності внутрішньо переміщеної особи за місцем проживання може бути збільшено до 90 днів;

**5.3.8.** за рішенням суду;

**5.3.9.** з інших підстав, встановлених законом.

**5.4.** Розірвання договору на підставі, встановлених пунктів 5.3.1-5.3.6 розділу 5, здійснюється шляхом надсилання стороною письмового повідомлення іншій стороні про розірвання даного цього договору за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати такого розірвання.

**5.5.** У разі дострокового розірвання договору сторона 2 зобов'язана виселитися з приміщення протягом 15 календарних днів з дня припинення права користування.

## **6. Відповідальність сторін**

**6.1.** За порушення умов договору та за невиконання або неналежне виконання зобов'язань сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

**6.2.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань у разі дії непереборної сили, визначеної в установленому законодавством України порядку.

**6.3.** В усіх випадках, не передбачених умовами цього договору, сторони керуються законодавством України.

**6.4.** Спори, що виникають під час користування приміщеннями, вирішуються в позасудовому та (або) судовому порядку.

## **7. Додаткові положення**

7.1. Договір укладається українською мовою у двох примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.2. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надаю згоду на обробку, використання, зберігання та надання Стороною 1 даних Сторони 2 для верифікації персональних даних/персональних даних особи.

7.3. До договору додаються та є його невід'ємною частиною:

**додаток 1** - Правила проживання внутрішньо переміщених осіб у місцях тимчасового проживання;

**додаток 2** - акт приймання-передачі.

## **Реквізити сторін**

Сторона 1

Сторона 2

**Центральноукраїнський національний  
технічний університет**

**Адреса:** 25030, м. Кропивницький, пр.  
Університетський, 8.

**Ректор**

\_\_\_\_\_ **В. КРОПІВНИЙ**  
М.П.

**П.І.Б.** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Адреса задекларованого/ зареєстрованого  
місця проживання (перебування)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Номер телефону** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (власне ім'я та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)